

**Referencia:** 245-CHI 01

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 285.000 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** Alcaldia

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Chillarón del Rey

**Provincia:** Guadalajara

**Cod. postal:** 19128

**Zona:** Chillaron del Rey



**m<sup>2</sup> construidos:** 310  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 20  
**Dormitorios:** 6  
**Baños:** 6  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gasoil  
**Orientación:** Suroeste  
**Antigüedad:** Entre 5 y 10 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

ALCARRIA ANTIAGUA ofrece:

Magnífica casa rural ubicada en antigua casa de pueblo completamente reformada, dispone de licencia de actividad, página web y en pleno funcionamiento demostrable desde hace varios años.

El edificio cuenta con 310 m<sup>2</sup>, 6 dormitorios y 6 baños distribuidos en tres plantas, con buena orientación y buenas vistas. En planta baja dispone de distribuidor, salón cocina, un baño y un dormitorio. En planta primera dispone de tres dormitorios y tres baños. La planta 2<sup>a</sup> dispone de dos dormitorios y dos baños, terraza-solárium orientada al suroeste con magníficas vistas del pueblo y alrededores.

Se entrega amueblada, equipada con electrodomésticos y con todo el menaje necesario para continuar con la actividad sin necesidad de realizar ninguna inversión previa. El motivo de la venta es por cambio de residencia familiar al extranjero.

Además de la casa se incluyen otros dos inmuebles anexos, un terreno de 72 m<sup>2</sup>, adosado a la fachada oeste y un patio de 43 m<sup>2</sup> que dispone de barbacoa ideal para celebraciones en grupo.

El municipio de Chillaron se encuentra situado en un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza, del senderismo, bicicleta de montaña, deportes náuticos, encontrándose a 4 km. del embalse de Entrepeñas.

Negocio ideal persona o familia amante de la vida rural y de la naturaleza que quieran establecerse en la zona.

---